



Nota van Inlichtingen

Divisie Vastgoed & Beveiliging
Divisiestaf
Afdeling Verwerving
Sectie Aanbesteden

Bezoekadres:
Herculeslaan 1
Postbusadres:
MPC 55A
Postbus 90004
3509 AA Utrecht

Onderwerp: Nota van inlichtingen m.b.t. dossiernummer
P-1001797-010-01

Steller
G.A. Brooks
T 030 – 218 55 20
F 030 – 218 55 31
Ga.brooks@mindef.nl

Nota van Inlichtingen bedoeld in artikel 40.5 van het BAO, betreffende bestek:

"HET NIET PLANBAAR ONDERHOUD (NPO) IN DE DIENSTKRING DEN HAAG (BOUWKUNDIGE EN WERKTUIGBOUWKUNDIGE WERKZAAMHEDEN VAN 16 JULI 2012 T/M 31 DECEMBER 2013)".

Aan gegadigden is op onderstaande vragen het navolgende geantwoord:

VRAGEN/ANTWOORDEN

Vraag 1:

Kunt u een heldere uitleg geven over artikel 01.02.40 lid 94? Met name de eerste zin.

Antwoord op vraag 1:

De meestbegunstigingsclausule houdt in dat de Dienst Vastgoed Defensie in het kader van deze opdracht niet ongunstiger behandeld mag worden dan soortgelijke dienstverleners voor soortgelijke diensten. De opdrachtnemer verplicht zich derhalve de inschrijvingssom voor de door hem te verrichten leveringen en/of werkzaamheden op zodanige wijze te stellen dat de prijs niet hoger zal zijn dan de laagste prijs die de opdrachtnemer zal verkrijgen voor eventuele toekomstige leveringen en/of werkzaamheden aan enige derde. Het betreft dan wel (toekomstige) opdrachten aan een derde, die zijn gegeven voor dat de oplevering van het werk t.b.v. Defensie heeft plaatsgehad en mits het gaat om vergelijkbare technische uitvoering, vergelijkbare hoeveelheden en onder vergelijkbare voorwaarden.

Vraag 2:
Hoe omgaan met object GB001, Dienstwoningen Engeland te Northwood Middlesex?

Divisie Vastgoed & Beveiliging
Divisiestaf
Afdeling Verwerving
Sectie Aanbesteden

*Antwoord op vraag 2:
Aan de dienstwoningen Engeland worden geen werkzaamheden verricht vanuit het Niet Planbaar Onderhoud*

Vraag 3:
Welke hoeveelheid uren moeten worden aangehouden voor de aanbidding? De hoeveelheden zoals genoemd in art 00.02.11 of de hoeveelheden zoals genoemd in de betreffende bestekartikelen bijv. 05.33.10-a?
Voorbeelden:
art 00.02.11: allround loodgieter 7800 mu, terwijl in artikel 05.33.10-a staat 1000 mu
art 00.02.11: schilder 580 mu, in art 05.33.10-b staat 1000 mu
art 00.02.11: allround monteur 800 mu, in art 05.33.10-c staat 11.000 mu
art 00.02.11: timmerman 12.800 mu, in art 05.33.10-d staat 11.000 mu

*Antwoord op vraag 3:
De hoeveelheden zoals genoemd in art.00.02.11 moeten worden aangehouden.*

Vraag 4:
Wat moeten wij aanhouden: de uren zoals genoemd op blz. 3 onder het artikelnummer 00.02.11 90 of de uren zoals genoemd op blz. 15 t/m 17 onder artikel 05.33 ?

*Antwoord op vraag 4:
Zie antwoord op vraag 3*

Vraag 5:
Moeten de onderliggende documenten van III.2.1 van de aankondiging eis 1 t/m 8 in de selectieperiode worden verstrekt ? In eis 15 is dit wel aangegeven.

*Antwoord op vraag 5:
Zoals gesteld in afdeling VI.3 Nadere Inlichtingen onder het kopje "Eigen verklaring", dient bij de aanbesteding de Eigen Verklaring (eis15) te worden ingediend. De bewijsmiddelen zoals gesteld in de vereisten van afdeling III.2.1 dienen pas op verzoek van de aanbestedende dienst binnen 5 werkdagen te worden ingediend.*

Vraag 6:
Is er een "bestaande" referentieformulier beschikbaar van DVD voor de inschrijving

*Antwoord op vraag 6:
Aangezien er geen referentieformulier bij de aanbestedingstukken is aangeboden of voorgeschreven, is de inschrijver vrij zijn referenties op een eigen wijze in te dienen. De (minimale) eisen gesteld aan de referenties dienen echter wel duidelijk te worden weergegeven.*

Vraag 7:

§ 00.01.10-01

Wat wordt er verstaan onder beglazingswerkzaamheden:

- a. glaszetten
- b. zeemwerk
- c. vervangingswerk?

Antwoord op vraag 7:

Het bestek betreft Niet Planbaar Onderhoud, voornamelijk is het vervangen van breuk.

Vraag 8:

Hoeveel uren worden er voor beglazingswerkzaamheden gerekend?

Antwoord op vraag 8:

Het is vooraf niet te bepalen hoeveel breuk er ontstaat.

Vraag 9:

Welke werkzaamheden worden onder hoogwerkuren verstaan?

Antwoord op vraag 9:

Daar waar werkzaamheden verricht moeten worden waar geen klimvoorzieningen zijn of te plaatsen, moeten worden uitgevoerd door middel van een hoogwerker. De hoogwerkuren zijn de kosten voor het inzetten van een hoogwerker.

Vraag 10:

Is de hoogwerker te verreken met de stelpost materialen?

Antwoord op vraag 10:

De hoogwerker is niet te verreken met de STELPOST materialen.

Vraag 11:

Zijn de schilderwerkzaamheden enkel binnen?

- Zo nee, wat is de verhouding binnen/buiten schilderwerk?

Antwoord op vraag 11:

Voornamelijk is het binnenwerk, verhouding 95/05

Vraag 12:

Wie stelt de inspectierapporten op?

Antwoord op vraag 12:

De inspectierapporten worden door Vastgoed Beheer Defensie opgesteld.

Vraag 13:

Wat is de hoogte van de gebouwen?

Antwoord op vraag 13:

Voornamelijk is het allemaal laagbouw (max 2 verdiepingen) onze hoogbouw zijn voorzien van gevelonderhoudsinstallaties. Hiervan kunt u in overleg, met gecertificeerd personeel, gebruik van maken.

Vraag 14:

§ 01.02.06-94

Wat zijn de vereiste responsetijden?

Antwoord op vraag 14:

U dient zicht te houden aan het serviceniveau

Vraag 15:

Wordt er verschil gemaakt in responsetijden bij spoedstoringen/storingen/CO opdrachten en defectopdrachten?

- Zo ja, welke?

Antwoord op vraag 15:

Zie antwoord op vraag 14.

Vraag 16:

§ 01.02.06-95

Hoe luiden de (huis)regels op uw terrein en uw gebouwen?

Antwoord op vraag 16:

Per object en/of gebouw kan dit verschillen, basis is dat u zich moet aan-en afmelden bij de gebouwbeheerder.

Vraag 17:

§ 01.02.15-19

Wat zijn de toegangsregelingen?

Antwoord op vraag 17:

U moet zich met een geldig legitimatie bewijs inschrijven bij de wacht, alvorens u ons terrein kunt betreden.

Vraag 18:

Is er een screening van toepassing?

- Zo ja, welke?

Antwoord op vraag 18:

U en uw medewerkers moeten in het bezit zijn van een verklaring omtrent goed gedrag.

Vraag 19:

§ 01.02.21-01

Worden de uit de bouw komende afvalstoffen verreken met de stelpost?

- Zo nee, met hoeveel m³ uit de werkzaamheden komend afval moet er rekening worden gehouden?

Antwoord op vraag 19:

Zie 01.02.21-01

Vraag 20:

Bevatten de uit het werk komende afvalstoffen asbest?

- Zo nee, is er een asbestvrij verklaring?

Antwoord op vraag 20:

Er is een asbest beheersplan binnen defensie.

Vraag 21:

§ 01.02.27-91

Wordt er op locatie ruimte beschikbaar gesteld voor de aannemer?

Antwoord op vraag 21:

Er wordt geen ruimte beschikbaar gesteld voor de aannemer.

Vraag 22:

§ 01.02.35-90

Wat zijn de normale werktijden bij defensie waar de aannemer zich aan dient te houden met een maximum van 8 uur per dag?

Antwoord op vraag 22:

Zie 05.00.24-99

Vraag 23:

§ 01.02.40-90

Laatste alinea suggereert dat er verrekend wordt in termijnen, is dit juist?

Antwoord op vraag 23:

Zie 01.02.40-95

Vraag 24:

§ 01.02.40-96

Moet er per object gefactureerd worden?

Antwoord op vraag 24:

Er hoeft niet per object gefactureerd te worden.

Vraag 25:

§ 05.00.24-99

Wordt onder klimmateriaal ook trappen en ladder verstaan die verder reiken dan drie meter werkhoogte?

Antwoord op vraag 25:

Trappen en ladders conform VCA werkhoogte.

Vraag 26:

Wordt onder klimmateriaal kamersteigers bedoeld?

Antwoord op vraag 26:

De kamersteiger valt ook onder klimmateriaal.

Vraag 27:

Wordt onder klimmateriaal steigers bedoeld?

Antwoord op vraag 27:

De steiger valt ook onder klimmateriaal.

Vraag 28:

Wordt onder klimmateriaal hoogwerkers bedoeld?

Antwoord op vraag 28:

U heeft een verrekenbaar gesteld hoeveelheid uren voor de hoogwerker.

Vraag 29:

§ 05.33.10-A.01

De in deze paragraaf vermelde 1000 uur voor allround loodgieters komt niet overeen met de 7800 uur vermeld in paragraaf 00.02.11-90

Antwoord op vraag 29:

Zie antwoord op vraag 3

Vraag 30:

§ 05.33.10-B.01

De in deze paragraaf vermelde 1000 uur voor hulpmonteurs komt niet overeen met de 1500 uur vermeld in paragraaf 00.02.11-90. Wat is juist?
Of worden er geen hulpmonteur uren maar schilderuren bedoeld?

Antwoord op vraag 30:

Zie antwoord op vraag 3

Vraag 31:

§ 05.33.10-C.01

De in deze paragraaf vermelde 1100 uur voor "all-round" monteur/meet en regeltechniek komt niet overeen met de 800 uur vermeld in paragraaf 00.02.11-90. Wat is juist?

Antwoord op vraag 31:

Zie antwoord op vraag 3

Vraag 32:

§ 05.33.10-D.01

De in deze paragraaf vermelde 1100 uur voor timmerman komt niet overeen met de 12800 uur vermeld in paragraaf 00.02.11-90. Wat is juist?

Antwoord op vraag 32:

Zie antwoord op vraag 3

Vraag 33:

§ 05.33.10-E.01

De genoemde hulpmonteur uren worden al vermeld in paragraaf 05.33.10-B.01. Wat is juist?

Antwoord op vraag 33:

Zie antwoord op vraag 3

Vraag 34:

§ 05.33

In deze paragraaf ontbreekt de beschikbaarstelling personeel ten bate van de beglazingswerkzaamheden. Wat is de juiste beschikbaarstelling ten bate van de beglazingswerkzaamheden?

Antwoord op vraag 34:

Het betreft schilder en beglazing, beschikbaarstelling zie 00.02.11-90

Vraag 35:

In deze paragraaf ontbreekt de beschikbaarstelling personeel ten bate van het personeel hoogwerkwerkzaamheden. Wat is de juiste beschikbaarstelling ten bate van de hoogwerkwerkzaamheden?

Divisie Vastgoed & Beveiliging
Divisiestaf
Afdeling Verwerving
Sectie Aanbesteden

Antwoord op vraag 35:

U heeft een verrekenbaar gesteld hoeveelheid uren voor de hoogwerker.

Vraag 36:

Bijlage II

Zijn de opgegeven oppervlaktes terreinoppervlakten of objectoppervlakten?

Antwoord op vraag 36:

De opgegeven oppervlaktes zijn objectoppervlakten.

Vraag 37:

Bijlage II is een oude versie, 4-2-2009. Kunt u ons bijgewerkte versie van de huidige stand toekomen? (bijvoorbeeld o.a. Prins Willem Alexanderkazerne te Gouda is toch afgestoten?)

Antwoord op vraag 37:

Bijlage II is up-to-date.

Vraag 38:

Kloppen het aantal vierkante meters van de volgende objecten:

- 37G04?
- 25D12?

Antwoord op vraag 38:

De vierkante meters kloppen.

Vraag 39:

Wat zijn het aantal vierkante meters van de volgende objecten:

- 25G33?
- 25D19?

Antwoord op vraag 39:

25D19 is een huurpand, oppervlakte object is onbekend.

25G33 is een huurpand, oppervlakte object is onbekend.

Vraag 40:

Is object GB001 nog van toepassing?

Antwoord op vraag 40:

Zie antwoord op vraag 2.

Utrecht, d.d. 5 juni 2012